INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.

ANALISIS RAZONADO

Situación de la Sociedad:

Con fecha 6 de diciembre de 1999, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Décima Región S.A. deliberó sobre la reorganización de la empresa y adoptó el acuerdo de proceder a la división de ésta, en dos sociedades, creándose la Sociedad Inversiones Nueva Región S.A., de la cual harán parte los mismos accionistas de ésa y en iguales proporciones y subsistiendo la actual Inversiones Décima Región S.A.

La Sociedad no ha desarrollado actividades productivas desde su creación, dado su carácter se sociedad de inversiones.

Diferencias entre Valores Económicos y de Libro de Activos:

Como se indica en Notas a los estados financieros, los activos de la Sociedad se presentan valorizados de acuerdo a las normas vigentes sobre la materia impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Mercado, Competencia y Participación:

Inversiones Nueva Región S.A. en su carácter de sociedad de inversiones, no participa directamente en ningún mercado.

Descripción de las principales fuentes y usos de fondos:

Las fuentes de financiamiento de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 estuvieron determinadas por la obtención de préstamos de empresa relacionada.

Los usos de los recursos que se han obtenido y que se obtengan en el futuro han sido y serán destinados principalmente al pago de las obligaciones de la Sociedad.

Teniendo presente la estructura de activos de la Sociedad, sus fuentes de fondos para el ejercicio 2013 estarán determinadas fundamentalmente por incrementos patrimoniales, y los usos de fondos corresponderán a futuras cancelaciones de obligaciones e inversiones que la sociedad realizará.

INVERSIONES NUEVA REGION S.A.

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias:

	DICIEMBRE 2012	DICIEMBRE 2011
LIQUIDEZ CORRIENTE (Activo Circ./Pasivo Circ.)	0,39 vec.	2,14 vec.
RAZON DE ENDEUDAMIENTO Pasivo Exigible/Patrimonio)	0,0060 vec.	0,0025 vec.
PROPORCION DEUDA (Deuda Corto plazo/Deuda Total)	61%	27%
RAZON DEUDA ACTIVO (Deuda Total/Activo Total)	0,0060	0,0025
ACTIVOS TOTALES	MM$ 13.514	MM$ 13.798
PASIVO DE CORTO PLAZO	MM$ 49	MM$ 9
PASIVO DE LARGO PLAZO	MM$ 32	MM$ 25
PATRIMONIO	MM$ 13.433	MM$ 13.764
RESULTADO OPERACIONAL	MM$ (19)	MM$ (6)
RESULTADO NO OPERACIONAL	MM$ (312)	MM$ (537)
GASTOS FINANCIEROS	MM$---	MM$---
INGRESOS FINANCIEROS	MM$---	MM$---
RESULTADO DEL EJERCICIO	MM$ (331)	MM$ (543)
ACCIONES EN CIRCULACION	299.921.497	299.921.497